
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa części pomieszczeń Werandek wraz ze zmianą sposobu użytkowania sali fizjoterapeutycznej na 4 gabinety, poczekalnię i toaletę
ADRES INWESTYCJI : Aleja Stanisława Małachowskiego 7, 22-140 Nałęczów
INWESTOR : Zakład Leczniczy "Uzdrowisko Nałęczów" S.A.
ADRES INWESTORA : Aleja Kasztanowa 2; 24-150 Nałęczów
BRANŻA : architektoniczna
DATA OPRACOWANIA : 04.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót :

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty rozbiórkowe					
1	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0349-02	0.12*(1.54+2+1.21+0.81+0.41)*2.8	m ³	2.006	
				RAZEM	2.006
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych	m ²		
d.1	0354-10	0.8*2.1	m ²	1.680	
				RAZEM	1.680
3	KNR 4-04	Rozebranie sufitu podwieszanego - z możliwością odzysku materiału	m ²		
d.1	0406-03	30.91+24.13+5.95+18.16+4.58+12.15+12.17	m ²	108.050	
	z.o.3.1.			RAZEM	108.050
	analogia				
4	KNR 4-01	Rozebranie warstwy wykończeniowej podłogi	m ²		
d.1	0811-07	poz.3	m ²	108.050	
				RAZEM	108.050
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km	m ³		
d.1	0108-11	poz.1+poz.2*0.1+poz.3*0.5*0.1+poz.4*0.02	m ³	9.738	
	0108-12			RAZEM	9.738
2 Roboty murarskie					
6	KNR 2-02	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²		
d.2	0121-03	2.8*(11.43+3.17*3+11.68+2.58+1.5)-2.1*1*5+0.9*2.1	m ²	94.150	
				RAZEM	94.150
7	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ³		
d.2	0304-02	0.8*2.1*0.12	m ³	0.202	
				RAZEM	0.202
3 Instalowanie stolarki					
8	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne jednoskrzydłowe z tulejami bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
d.3	1027-02	0.9*2.05*1+1*2.05*1	m ²	3.895	
	analogia			RAZEM	3.895
	drzwi wenty-				
	lowane				
9	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
d.3	1027-02	0.9*2.05*6	m ²	11.070	
	analogia			RAZEM	11.070
	drzwi wenty-				
	lowane				
4 Roboty tynkarskie					
10	KNR K-04	Tynki cementowo-wapienne na ścianach na podłożu gazobetonowym wykonywane mechanicznie cienkowarstwowe	m ²		
d.4	0303-01	2.8*(11.68+9.38+7.34+17.72+12.07+7.01)-2*0.9*8	m ²	168.160	
				RAZEM	168.160
11	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.4	0305-01	poz.10	m ²	168.160	
				RAZEM	168.160
12	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.4	0713-01	(1.65+9.07+6.31+7.34+1.85+14.48+0.83*4)*2.8-1.2*1.7*5-0.6*0.6*2-0.9*2-0.8*2	m ²	108.936	
				RAZEM	108.936
13	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.4	202 1134-02	poz.10+poz.12	m ²	277.096	
				RAZEM	277.096
5 Sufity kasetonowe					
14	KNR-W 2-02	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - przewidziano wykorzystanie 50% materiału z odzysku	m ²		
d.5	2702-01	poz.3	m ²	108.050	
				RAZEM	108.050
6 Prace malarskie					
15	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m ²		
d.6	1505-01	0.3*(12.34+10.67)	m ²	6.903	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	6.903
16 d.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych 2.8*39.09-0.8*2+0.9*2*5	m ² m ²	 116.852	
				RAZEM	116.852
17 d.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych 2.8*(17.8+14.02+15.92+20.00)-0.9*2*4+0.8*2+1.2*1.7*4+0.6*0.6*2-(2.5*(1.69+1.5+1.69+2.3))	m ² m ²	 175.002	
				RAZEM	175.002
7 Okładziny ściennie					
18 d.7	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin - oczyszczenie i zmycie podłoża poz.21	m ² m ²	 68.675	
				RAZEM	68.675
19 d.7	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe poz.21	m ² m ²	 68.675	
				RAZEM	68.675
20 d.7	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie 2.5*(1.69+1.5+1.69+2.3+1.2+1+2+1.54+1.2)	m ² m ²	 35.300	
				RAZEM	35.300
21 d.7	KNR AT-22 0204-07 ściany na wys.2,5m fartuch	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm 2.5*(12.34+10.67)-0.9*2*2-0.8*2*2 2.5*(1.69+1.5+1.69+2.3)	m ² m ² m ²	 50.725 17.950	
				RAZEM	68.675
8 Okładziny podłogowe					
22 d.8	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża poz.26	m ² m ²	 97.520	
				RAZEM	97.520
23 d.8	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe poz.25	m ² m ²	 10.530	
				RAZEM	10.530
24 d.8	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie poz.25	m ² m ²	 10.530	
				RAZEM	10.530
25 d.8	ZKNR C-2 0505-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym - do 10 płytek na 1 m ² 4.58+5.95	m ² m ²	 10.530	
				RAZEM	10.530
26 d.8	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych 30.91+24.13+12.15+12.17+18.16	m ² m ²	 97.520	
				RAZEM	97.520
27 d.8	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie klejone 39.09+17.8+14.02+15.92+14.95-0.9*9-0.8*2	m m	 92.080	
				RAZEM	92.080
9 Wyposażenie					
28 d.9	KNR 19-01 0410-09 analogia	Odbojnice ściennie - montaż 7.11+7.86+5.4+2.82+2.55+5.85+5.37+6.32	m m	 43.280	
				RAZEM	43.280
29 d.9	KNR 2-02 1217-02 analogia	Narożniki ścienny 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
30 d.9	kalk. własna	Poręcz uchylna NPS 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
31 d.9	kalk. własna	Lustro uchylne NPS 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	d.9 kalk. własna	Lustro	szt		
		5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
33	d.9 kalk. własna	Podajnik ręczników papierowych	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
34	d.9 kalk. własna	dozownik mydła	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
35	d.9 kalk. własna	Podajnik papieru toaletowego	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
36	d.9 kalk. własna	Szczotka WC	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
37	d.9 kalk. własna	kosz ze stali nierdzewnej 30l	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
38	d.9 kalk. własna	kosz ze stali nierdzewnej 5l	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
39	d.9 KNNR 4 0231-05	Kabiny prysznicowe	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

40. Mała winda elektryczna dla niepełnosprawnych na wózkach, zewnętrzna, wys. podnoszenia - max. 1,35 m..... 1 szt.